

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мельниково, Калинина ул, 10

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,17	6 429,59	1	0,11	4 262,16	-33,71
2	Запуск системы отопления	1	0,07	2 577,32	1	0,07	2 590,95	0,53
3	Консервация системы отопления	1	0,01	517,50	1	0,01	520,21	0,52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	1,20	46 518,72	96	1,28	49 830,72	7,12
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,18	6 987,16	1	0,20	7 661,23	9,65
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,40	15 714,61	1	0,41	15 796,30	0,52
7	Промывка и гидравлическое испытание лежачка ХВС	0	0,00		1	0,20	7 661,23	
<b>Итого</b>			<b>2,03</b>	<b>78 744,90</b>		<b>2,28</b>	<b>88 322,80</b>	<b>12,16</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,55	21 323,83	0	0,00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,49	19 021,72	0	0,00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		3	0,11	4 294,89	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0,00		12	0,06	2 386,08	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0,00		4	0,11	4 143,92	
6	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0,00		1	0,32	12 491,01	
<b>Итого</b>			<b>1,04</b>	<b>40 345,55</b>		<b>0,60</b>	<b>23 315,90</b>	<b>-42,21</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2,28	112 558,95	1	2,27	88 369,25	-21,49
Текущий ремонт			0,62					
<b>Итого</b>			<b>2,90</b>	<b>112 558,95</b>		<b>2,27</b>	<b>88 369,25</b>	<b>-21,49</b>
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,21	8 203,72	1	0,22	8 344,13	1,71
<b>Итого</b>			<b>0,21</b>	<b>8 203,72</b>		<b>0,22</b>	<b>8 344,13</b>	<b>1,71</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0,26	10 001,76	48	0,27	10 435,68	4,34
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	144	1,52	59 008,32	144	1,59	61 570,08	4,34
3	Выкашивание газонов	3	0,18	6 888,00	3	0,22	8 694,87	26,23
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0,00		48	0,60	23 361,60	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,91	35 207,28	24	1,03	39 793,20	13,03
6	Мытье окон	2	0,75	28 922,40	2	0,78	30 096,64	4,06
7	Подметание территории	144	0,08	3 258,72	144	0,15	5 736,96	76,05
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0,26	10 100,16	12	0,27	10 583,64	4,79
9	Посылка территории	20	0,08	3 018,60	20	0,08	3 161,20	4,72
10	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0,93	36 036,00	20	0,97	37 483,60	4,02
11	Уборка газонов от случайного мусора	24	0,08	3 199,92	24	0,08	3 327,84	4,00
<b>Итого</b>			<b>5,05</b>	<b>195 641,16</b>		<b>6,04</b>	<b>234 245,31</b>	<b>19,73</b>
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0,50	19 390,50	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	19 390,50	0	0,00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0,00		2	0,15	5 817,36	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0,00		2	0,13	4 906,68	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	3 984,74	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,30	11 592,86	
7	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,27	10 671,70	
<b>Итого</b>			<b>1,00</b>	<b>38 781,00</b>		<b>0,95</b>	<b>36 973,34</b>	<b>-4,66</b>
<b>Услуги по управлению</b>								

1	АДС	12	0,67	25 983,24	12	0,70	27 146,76	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	169 085,16	12	4,53	175 677,96	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	71 744,88	12	1,92	74 459,52	3,78
<b>Итого</b>			<b>6,88</b>	<b>266 813,28</b>		<b>7,15</b>	<b>277 284,24</b>	<b>3,92</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	30 249,24	12	0,81	31 412,64	3,85
2	Обслуживание ОПУ	12	0,87	33 660,00	12	0,90	35 006,40	4,00
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.	1	0,15	5 840,22	0	0,00		
<b>Итого</b>			<b>1,80</b>	<b>69 749,46</b>		<b>1,71</b>	<b>66 419,04</b>	<b>-4,77</b>
<b>Газ и вентиляция</b>								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,66	25 440,00	0	0,00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,57	22 311,45	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,21	8 372,16	1	0,22	8 372,16	
<b>Итого</b>			<b>0,87</b>	<b>33 812,16</b>		<b>0,79</b>	<b>30 683,61</b>	<b>-9,25</b>
<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>			<b>21,78</b>	<b>844 650,18</b>		<b>22,01</b>	<b>853 957,62</b>	<b>1,04</b>

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	21,78
2	из них плата по текущему ремонту	0,62
3	накопительный фонд на установку окон с 01.10.2020 по 31.05.2021 г.	9,67
4	из них содержание общего имущества	21,16
5	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	22,01
6	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
7	<b>Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.</b>	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №